

**CASA DO APOSENTADO DOS
CORREIOS E DAS TELECOMUNICAÇÕES**

Relatório e Contas Respeitantes
à Gerência de 2021

e

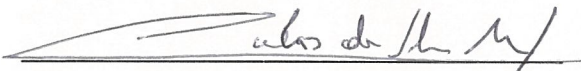
Respetivo Parecer do
CONSELHO FISCAL

Assembleia Geral Ordinária
30 de Maio de 2022

Declaração de responsabilidade

No âmbito do processo de Prestação de Contas da Gerência do período de 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021, declaramos sob compromisso de honra, enquanto titulares responsáveis pela elaboração, aprovação e remessa das contas da Casa do Aposentado dos Correios e das Telecomunicações ao órgão competente para a verificação da sua legalidade que, de acordo com o estabelecido pelo n.º 2, do Artigo 14º-A, do Decreto-Lei n.º 172-A/2014, 14 novembro, as contas relativas ao exercício de 2021 foram publicitadas no sítio institucional eletrónico desta instituição, “casadoaposentadocda.pt”, em 20/06/2022.

Os órgãos de administração


Cecília Videira dos Reis Azeiteiro
Walter António Babo



RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2021

Nos termos do previsto nas disposições legais e regulamentares aplicáveis e, designadamente, na alínea a) do nº 2 do Artº 22º do Estatuto da CDA, a Direção vem apresentar o Relatório e Contas referente ao exercício de 2021;

1. Realização de reunião com a Drª Luisa Aguiar de Matos, a solicitação da CDA, com vista a apresentar-lhe o presente enquadramento da dívida da associação ao Banco Santander, na perspetiva de beneficiar do seu apoio, quanto ao desenho de uma solução ajustada de regularização do referido débito, cuja subsistência inviabilizará a obtenção de novo empréstimo bancário, essencial para o relançamento do projeto do Lar Eng. Lourinho de Matos;
2. Negociação final e aprovação do contrato de remuneração dos consultores responsáveis pela Proposta de Relançamento do Projeto do Lar Eng. Lourinho de Matos;
3. Reposição dos fechos dos acessos às instalações da obra do Lar Eng. Lourinho de Matos, ação que aliás havia também sido objeto de pressão formal, por parte da C M da Amadora;
4. Eliminação da vegetação daninha do espaço da obra do Lar Eng. Lourinho de Matos – objetivo que também havia motivado pressão formal pela CM da Amadora – mediante contrato celebrado para o efeito com a AFID GREEN;
5. Realização de reunião com a Contatec, empresa de serviços de contabilidade colaboradora da CDA, com vista à regularização dos circuitos de relacionamento respetivo com a associação e ao acerto final das contas relativas ao exercício da CDA, na situação de pendência;
6. Efetivação, a pedido da CDA, de reuniões com os CTT, sendo a primeira com a Diretora de Recursos Humanos e a segunda com a aludida titular e com o Administrador do mesmo pelouro, na

perspetiva da viabilização de contacto com o Banco Postal, em ordem à avaliação da possibilidade de regularização da dívida da associação ao Banco Santander e também com o propósito de se obter a confirmação, por parte dos CTT, dos apoios históricos à CDA, aguardando-se as correspondentes respostas;

7. Tendo sido decidido candidatar o Projeto de relançamento da obra do Lar Eng. Lourinho de Matos a financiamento, no âmbito do PRR, procedeu-se à implementação das iniciativas tendentes a assegurar o cumprimento dos respetivos requisitos organizacionais, designadamente no respeitante à regularização contabilística e à normalização da situação estatutária dos órgãos Sociais da CDA.

NOTA FINAL: (Igual à constante do Relatório de Atividades 2020, alusiva às implicações do Covid 19, quanto à atividade dos Órgãos Sociais da CDA).

EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2021

Análise das Contas

O exercício económico de 2021 da CDA encerrou com um “Resultado Líquido” positivo no montante de 15.174,75 euros. O valor apresentado foi inferior ao do ano de 2020 (€ 27.145,62) em 11.970,87 euros (-44,10%). Para conhecimento dos associados, informa-se que o total dos “Resultados Líquidos” foi contabilizado na conta “Resultados Transitados”, o que de resto é sempre feito.

- Os “Fornecimentos e Serviços Externos” totalizaram 10.035,08 euros, cerca de +5.585,56 euros (+125,53%) do que em 2020 (4.449,52 euros). Nesta classe, a conta onde se verificou um movimento mais significativo, em termos de volume de despesa, foi na faturação da empresa de contabilidade (Contatec) cujo pagamento mensal ronda os 255 euros e nos trabalhos de capinagem dos terrenos do Lar que em 2021 subiu aos 6.039,30 euros. Fora estes valores, a restante despesa pouco significado tem.

-As contas 63, “Custos com o Pessoal”, apresentam um total de 7.150,86 euros o qual representa uma diminuição de -0,011% (-86,45 euros) em relação ao ano anterior (7.237,31 euros). Lembra-se que a trabalhadora administrativa passou a cumprir um horário de quatro horas diárias durante parte do ano de 2019 e que se prolongou por 2020 e 2021 o que justifica o menor valor das parcelas componentes do salário.

- Os “Outros Gastos e Perdas” (2.303,85 euros em 2021 e 371,10 em 2020) resultam das correções efetuadas nas comissões bancárias, impostos indiretos e outros relativos a anos anteriores e, especialmente, a despesas indevidamente documentadas.

- Quanto ao total das receitas (contas da classe 7), verificou-se uma diminuição na ordem dos -11,68% (-4.582,38 euros), tendo passado de 39.246,92 euros para 34.664,54 euros em 2021.

- Nas “Quotizações” do ano verificou-se um aumento de 27.301,50 para 28.257,00 euros (mais 955,50 euros que representam +3,50%), entre 2020 e 2021.

- Nos “Donativos” verificou-se um aumento, passando de 768,00 euros em 2020 para 2.354,30 em 2021, +1.586,30 euros (+106,55%).

- Nos “Outros Rendimentos e Ganhos”, em 2021 o total foi de 4.053,24 euros (quotas de anos anteriores) tendo sido de 11.177,42 euros em 2020. Nesta rubrica, em 2020, estão incluídas correções relativas a exercícios anteriores (1.640,37 euros) e cobrança de quotas de anos anteriores (9.537,05 euros). Pelo que se verifica, em 2021 a quebra nesta rubrica foi de -7.124,18 euros (-63,74%).

- As contas 43 e 45 relativas aos “Ativos Fixos Tangíveis”, apresentam em 2021 o valor de 3.668.596,79 relativo ao edifício do Lar incluído o valor dos terrenos e recursos naturais, não esquecendo a quinta de Beja.

- Relativamente aos “Meios Financeiros Disponíveis”, contas 11 a 14 (Fluxos de caixa), totalizaram cerca de 46.622,19 euros em 2020 e em 2021 passaram para 72.923,48 euros (+26.301,29 euros) com uma percentagem na ordem de +56,41%.

Como alerta e perante o comportamento das receitas relativas à cobrança de quotas, apelamos à boa vontade dos associados com quotas em atraso no sentido de procederem rapidamente à liquidação das mesmas, sabendo nós que, em média, cerca de 55,67% dos sócios da CDA continuam com um atraso na sua liquidação de, pelo menos, um ano.

Sublinhamos que esta situação de atraso no pagamento das quotas se agravou durante este período de pandemia.

Pel' A Direção da CDA

Walter Oliveira Batista

Lisboa, 27 de Maio de 2022 (contascda20211)

_____/_____/_____/_____/_____

NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de Dezembro de 2021 (Montantes expressos em Euros)

BALANÇO

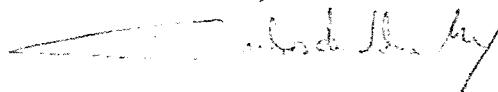
Balço em 31 de dezembro de		(em euros)	
Rubrica	Notas	2021	2020
ATIVO			
<i>Ativo não corrente</i>			
Ativos fixos tangíveis	4	3.668.596,79	3.668.596,79
	Total ativo não corrente	3.668.596,79	3.668.596,79
Diferimentos	16.2	55,32	53,46
Outros ativos correntes	11.1	15.356,30	15.356,30
Caixa e depósitos bancários	16.2	72.923,48	46.622,19
	Total ativo corrente	88.335,10	62.031,95
	Total ativo	3.756.931,89	3.730.628,74
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
<i>Fundos Patrimoniais</i>			
Fundos		351.124,40	351.124,40
Resultados transitados		2.804.954,66	2.777.809,04
Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais		259.093,07	259.093,07
	Resultado líquido do período	15.174,75	27.145,62
Total fundos patrimoniais		3.430.346,88	3.415.172,13
<i>Passivo</i>			
<i>Passivo não corrente</i>			
Financiamentos obtidos	6	278.998,53	278.998,53
	Total passivo não corrente	278.998,53	278.998,53
<i>Passivo corrente</i>			
Fornecedores	11.2	5.352,13	5.464,89
Estado e outros entes públicos	16.2	392,91	392,91
Financiamentos obtidos	6	24.743,17	24.743,17
Outros passivos correntes	11.3	17.098,27	5.857,11
	Total passivo corrente	47.586,48	36.458,08
Total passivo		326.585,01	315.456,61
Total fundos patrimoniais e passivo		3.756.931,89	3.730.628,74

O Contabilista Certificado



António Campos Pires Caiado

A Direcção



Confirmação
 António Campos Pires Caiado

Parecer do Conselho Fiscal

Exercício de 2021

O Conselho Fiscal da Casa do Aposentado dos Correios e das Telecomunicações recebeu da Direção o Relatório e Contas respeitante ao exercício de 2021.

O exame daquele documento, bem como a análise dos suportes contabilísticos, permitem que o Conselho Fiscal manifeste a sua plena concordância com os resultados obtidos.

Assim, em conformidade com o disposto na alínea 3) do artigo 23º dos Estatutos, recomenda à Assembleia Geral:

- a)-Que aprove o Relatório e Contas da Gerência do exercício de 2021;
- b)-Que aprove, também, um voto de louvor à Direção pela dedicação e eficiência postos na condução dos objetivos da Casa do Aposentado.

Lisboa, 27 de maio de 2022

P^o Conselho Fiscal
Fátima Arvelo

SS
[Handwritten signature]

CASA DO APOSENTADO DOS CORREIOS E DAS TELECOMUNICAÇÕES

Assembleia Geral Ordinária de 28 de Abril de 2022

ACTA Nº 03/2022

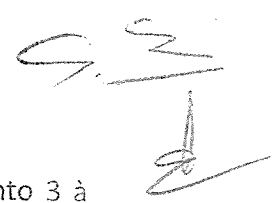
Aos vinte e oito dias do mês de Abril, do ano de dois mil e vinte e dois, pelas 16H00, reuniu em Lisboa, em segunda convocação, nas instalações de O PORVIR da Família Telégrafo Postal, sitas na Rua do Arco do Marquês de Alegrete, número dois, quarto andar, sala sete, a Assembleia Geral da Casa do Aposentado dos Correios e das Telecomunicações, com a presença de 14 associados e a seguinte Ordem de Trabalhos (OT):

- 1 – Informações;
- 2 – Discussão e votação do Relatório e Contas do ano de 2021 e do respectivo Parecer do Conselho Fiscal.

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral (PMAG), Agostinho Santos Silva, declarou abertos os trabalhos e, entrando no ponto um da OT, passou a palavra ao Presidente da Direcção da CDA, Carlos Marques, que, no uso da mesma, explicou aos presentes que, por forma a viabilizar o relançamento e concretização do projecto e obra do LAR-Lourinho de Matos, urgia que a CDA se liberasse das limitações e restrições sobre si incidentes, decorrentes da dívida contraída junto do Banco Santander e consequente hipoteca sobre a Quinta de Beja, nos termos e condições de Proposta negociada de liquidação da referida dívida que, logo que consensualizada, a Direcção se propõe submeter à aprovação da Assembleia Geral. -----

Mais informou que o processo de negociação de liquidação da dívida se encontra já em fase avançada de concretização, contando com a prestimosa e inexcelável colaboração da Dr.ª Luísa Aguiar de Matos e seu Advogado, tudo apontando para um breve desfecho a contento das partes envolvidas. Por essa razão e por forma a possibilitar e agilizar todas as acções necessárias à concretização da obra do LAR, propõe a suspensão dos trabalhos da presente Assembleia Geral e a sua retoma no mesmo local, no próximo dia 30 (trinta) de Maio, pelas 13H30, ao abrigo do artigo 22º, nº 2, alínea b), e, na falta de quórum, meia hora depois, nos termos do artigo 24º, nº 1, ambos dos Estatutos da CDA, com o aditamento à Ordem de Trabalhos do ponto seguinte: -----

- 3 – Explicitação, apreciação e votação da Proposta de Liquidação Total e Definitiva da Dívida Bancária Remanescente da CDA.



Seguidamente, o PMAG submeteu a proposta de aditamento do referido ponto 3 à votação, o qual foi aprovado por unanimidade, tendo, a seguir, declarado suspensos os trabalhos.-----

No dia 30 (trinta) de Maio, pelas 14H15, o PMAG, Agostinho Santos Silva, declarou reabertos os trabalhos com a presença de 12 (doze) associados e, no âmbito do ponto dois da OT, passou a palavra ao Presidente da Direcção, Carlos Marques, para apresentação do Relatório de Actividades e Contas do ano de 2021, o que o mesmo fez e cujas linhas essenciais constam, mais detalhadamente, do respectivo Documento da Direcção para o qual se remete e aqui se dá por integralmente reproduzido.-----

De seguida e após lhe ter sido concedida a palavra, o Secretário da Direcção, Walter Batista, procedeu à apresentação e explicitação das Contas do exercício de 2021, as quais se traduziram no resultado líquido positivo de 15.174,75€, contabilizado na rubrica "Resultados Transitados", salientando, todavia, uma diminuição do total das receitas, relativamente ao ano anterior, na ordem dos 11,68%.-----

Concluídas aquelas intervenções, o PMAG lembrou aos presentes que o Parecer do Conselho Fiscal referente ao Relatório e Contas - e anexo ao mesmo documento - consubstancia a sua concordância com os resultados obtidos e recomenda a sua aprovação, bem como um voto de louvor à Direcção pela dedicação e eficiência postos na condução dos objectivos da CDA.-----

Após ter questionado os presentes sobre se necessitavam de mais algum esclarecimento adicional e na ausência de qualquer manifestação afirmativa, o PMAG submeteu o Relatório e Contas e, de seguida, o respectivo Parecer do Conselho Fiscal à votação, tendo os mesmos sido aprovados por unanimidade. -----

Passando ao ponto três da OT, o PMAG concedeu a palavra ao Presidente da Direcção, Carlos Marques, para que explicitasse à Assembleia os termos da Proposta de Liquidação Definitiva da Dívida Bancária da CDA, aprovada, por unanimidade, em reunião de Direcção da CDA, de 20 (vinte) de maio de 2022, oportunamente apresentada e divulgada aos associados, o que o mesmo fez e cujo texto, constante da Acta número 9 (nove) de 2022, da Direcção da CDA, a seguir se transcreve:-----


" A Dr.ª Luísa Aguiar de Matos estaria na disposição de pagar a quantia de cento e oitenta mil euros, de uma só vez, e de imediato, tendo em vista a aquisição da "Quinta de Beja", ora penhorada, livre de ónus e encargos e a extinção total das responsabilidades da Casa do Aposentado perante o Fundo de Investimento e, concomitantemente, ao Banco Santander. A Dr.ª Luísa ficaria também com o encargo de pagar as duas notas de despesas e honorários apresentados pelo Agente de Execução. -----

Considerando que: 1) o montante da dívida da CDA é superior a trezentos mil euros; 2) a quinta de Beja está hipotecada à BTL Ireland, a qual terá de ser sempre chamada a participar, no plano formal, no levantamento da referida hipoteca aquando da venda da quinta; 3) o valor final constante da proposta de acordo de liquidação da dívida, em apreciação, resultou da negociação, em que os interesses da CDA foram representados pelo advogado da Dr.ª Luísa Aguiar de Matos, Dr. Duarte Carvalho, que, uma vez mais, apoiou a CDA que não tinha meios para contratar um juriconsulto, o que era exigido pelas circunstâncias; 4) se acaso a CDA decidisse tentar, em alternativa, um negócio diferente, na base de uma eventual oferta de compra da quinta por valor superior, não temos qualquer garantia de que a proposta negociada continuasse válida e que a empresa detentora da dívida e da hipoteca, perante um hipotético valor superior de alienação da quinta, não exigisse, em contrapartida, um pagamento também superior, para além de que subsistiriam, nessa circunstância, as dificuldades da CDA para contratar o necessário apoio jurídico; 5) a proposta negociada de liquidação da dívida permitirá, com assinalável celeridade como é requerido, libertar a CDA de todas as implicações e limitações que, designadamente junto do Banco de Portugal, impedem o acesso da associação aos créditos e participações viabilizadoras do relançamento do projecto e da obra do Lar; 6) importa assinalar que a CDA não pode deixar de estar muito agradecida ao reiterado e assinalável apoio financeiro, agora decisivo, que a Dr.ª Luísa Aguiar de Matos vem prestando, desde sempre, à nossa associação e ao Projecto do Lar Eng.º Lourinho de Matos. "-----

Concluída que foi a apresentação e explicitação da referida Proposta, o PMAG submeteu-a à apreciação e discussão dos presentes, após o que perguntou à Assembleia se havia quaisquer dúvidas sobre o conteúdo da mesma e, não as havendo, submeteu a referida Proposta à votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.-----

Esgotados os pontos da Ordem de Trabalhos e nada mais havendo a tratar, o PMAG deu por encerrados os respectivos trabalhos, cerca das quinze horas e trinta minutos, dos quais, para constar, se lavrou a presente acta que vai por ele assinada e também por mim, Acílio Godinho, que a redigi.-----

O Presidente da Assembleia Geral,



O Vice-Presidente/Redactor,

