



Gerência do Ano 2025

Análise das Contas

O exercício económico de 2025 da CDA encerrou com um "Resultado Líquido" positivo no montante de 2.567,34 euros. O valor apresentado foi superior ao do ano de 2024 (2.560,25) em 7,09 euros. Para conhecimento dos associados, informa-se que o total dos "Resultados Líquidos" foi contabilizado na rubrica "Resultados Transitados", o que de resto tem sido feito sempre.

- Os "Fornecimentos e Serviços Externos" em 2025 totalizaram 14.399,77 euros, cerca de menos 2.153,79 euros (-13,01%) do que em 2024 (16.553,56 euros). Nesta classe, em 2025, as contas onde se verificaram movimentos mais significativos, em termos de volume de despesa (subidas ou descidas), em relação a 2024, foram os "Trabalhos Especializados", o "Material de Escritório" e os "Outros Serviços":

- Trabalhos Especializados - Pagamentos efetuados à empresa de contabilidade "Contatec" e à empresa de arquitetura Crucial Lda. O total desta conta em 2024 foi de 15.060,12 euros sendo este montante resultante do pagamento de uma fatura à Crucial de cerca de onze mil euros (o total da fatura à empresa de contabilidade ronda os 3.200,00 euros relativos ao ano mais os atrasados). Em 2025 o total foi de 5.366,66 euros e refere-se especialmente ao pagamento à "Contatec" (custos do ano e parte do ano anterior).

- Material de Escritório, especialmente "toner", 450,16 euros em 2025 e 745,67 euros em 2024.

- Outros Serviços apresenta um total de 2.460,00 euros em 2025 tendo sido zero em 2024.

- As contas 63, "Custos com o Pessoal", não apresentam custos diretos pela razão de a CDA não ter pessoal contratado ao seu serviço mas em contrapartida apresentar nos "Outros Passivos Correntes" a dívida relativa às "Remunerações a Pagar" à antiga empregada, no montante de 8.498,03 euros, valores estes iguais em 2024 e 2025. Em 2025 apresentam-se, ainda, despesas

no montante de 1.131,60 euros e mais 10,00 euros e, nestes dois casos, relativos a outros credores. Em 2024 o montante, para lá da despesa com a empregada, apresenta um total de 947,22 euros relativo a outros devedores e credores.

- Os "Outros Gastos e Perdas" (157,42, euros em 2024 e 161,19 euros em 2025) resultam das correções efetuadas nas comissões bancárias, impostos indiretos e outros gastos relativos a anos anteriores.

- Quanto ao total das receitas (contas da classe 7), especialmente na cobrança de quotas e doações, verificou-se uma diminuição nas quotas, na ordem dos -14,29% (-2.208,40 euros), tendo passado de 15.450,00 euros em 2024 para 13.241,60 euros em 2025. O montante das doações passou de 398,50 euros em 2024 para 260,00 euros em 2025. Em 2025 foi recebido também a contribuição do IRS no montante de 3.509,24 euros.

- Nos "Outros Rendimentos e Ganhos", a rubrica "Recuperação de Dívidas", que se refere especialmente ao pagamento de quotas relativas a anos anteriores, regista uma diminuição significativa, passando de 3.422,73 euros em 2024 para 117,46 euros em 2025.

- As contas 43 e 45, "Ativos Fixos Tangíveis", apresentam em 2025 o valor de 3.554.569,47 euros relativo ao edifício do Lar menos o valor dos terrenos da Quinta de Beja (114.027,32 euros), entretanto alienada em 2024.

- Relativamente aos "Meios Financeiros Disponíveis", contas 11 a 14 (fluxos de caixa), totalizaram cerca de 38.043,58 euros (Depósitos à Ordem) em 2025.

14/04/2026

A Direção


Flávio Saucedo Silva
Walter Oliveira Botelho
Jorge Cunha